

**DECISIONE DI CONTRARRE**

(ex art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante la formula della finanza di progetto, di partenariato pubblico privato avente ad oggetto la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di sistemi di accumulo dell'energia a batteria (BESS), da realizzarsi presso l'area dell'impianto "Cirene" nel compendio dell'ex Centrale Nucleare di Latina (LT).

**ID Gara C0271S25 – CUP D23F25000040005 – CPV 65320000-2 – Codice ATECO 43.21**

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 15, che prevede, al comma 1, che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP). In conformità all'art. 15, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, SOGIN, secondo il proprio ordinamento, prevede la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ferma restando l'unicità del RUP.

**CONSIDERATE** le attività istituzionali svolte dalla Società che agisce quale ente aggiudicatore ed amministrazione aggiudicatrice nei "Settori Speciali" di cui al Libro III del D. Lgs. n. 36/2023, al contratto di appalto in oggetto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 141 ss. del D. Lgs. n. 36/2023, le norme dei "Settori Ordinari" troveranno applicazione solo se e in quanto esplicitamente richiamate.

**VISTO** l'art. 193, comma 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per cui *"Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1"*.

**VISTO** che, con nota del 20/03/2025, acquisita in medesima data al protocollo di questo Ente Concedente n. prot. 16093, la società Absolute Energy S.p.A., in qualità di promotore ha presentato una proposta ex articolo 193, comma 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, per la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di sistemi di accumulo dell'energia a batteria (BESS), da realizzarsi su siti di Sogin S.p.A. ed in particolare presso l'area dell'impianto "Cirene" nel compendio dell'ex Centrale Nucleare di Latina (LT), da realizzare tramite un rapporto di partenariato pubblico privato.

**PRESO ATTO** che con avviso del 03/04/2025, Sogin ha avviato la procedura ai sensi dell'articolo 193, comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, invitando gli operatori economici interessati a presentare, in qualità di proponenti, proposte relative al medesimo intervento.

**PRESO ATTO** con provvedimento del 12/06/2025, Sogin, tenuto conto che entro la scadenza, prevista in data 03/06/2025, non essendo pervenute ulteriori proposte, ha disposto la chiusura della procedura di valutazione di cui all'art. 193 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell'unica proposta tecnica pervenuta dall'operatore economico Absolute Energy S.p.A. (nel prosieguo il promotore ovvero proponente).

**PRESO ATTO** con nota del 04/07/2025, acquisita in medesima data al protocollo di questo Ente Concedente n. prot. 36517, Sogin ha invitato il promotore ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione e che con nota Prot. n. 42747 del 06/08/2025, il proponente ha trasmesso la documentazione richiesta.

**VISTO** la Determina di approvazione e dichiarazione di pubblico interesse del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, sottoscritta in data 27/08/2025, prot. n. 45203 del 27/08/2025, dall'Amministratore Delegato *Gian Luca Artizzu*.

**CONSIDERATO CHE** Sogin è un'impresa pubblica dei settori speciali e non è tenuta alla redazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche; pertanto, la pubblicità dell'iniziativa sarà effettuata mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente Concedente.

**VISTE** le regole di funzionamento del Meccanismo di Approvvigionamento di Capacità di Stoccaggio Elettrico ("MACSE"), adottate ai sensi del Decreto Legislativo dell'8 novembre 2021, n. 210, e in conformità ai criteri e alle condizioni definiti dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

**VISTA** l'asta MACSE prevista per il 30 settembre 2025 per il fabbisogno del 2028, per cui Sogin S.p.A. ha presentato apposita richiesta di ammissione entro i termini stabiliti.

**CONSIDERATO CHE** l'affidamento in oggetto sarà espletato mediante procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 14, 71, 153 e 193, nonché ai sensi delle disposizioni di cui al Libro IV, Parte II, Titolo II del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 e 185, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

**PRESO ATTO** che il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto richiamato dall'art. 188 del D. Lgs 36/2023 in tema di concessioni.

**VISTO** il disposto dell'art. 9 del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di rinegoziazione finalizzata alla conservazione dell'equilibrio contrattuale.

**VISTI** gli articoli 27, 81, 83, 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023 in materia di pubblicità degli atti di gara.

**VISTO** quanto previsto dall'art. 57, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, in tema di clausole sociali.

**SI RILEVA CHE** per la categoria merceologica oggetto dell'appalto NON sono stati previsti i relativi criteri minimi ambientali (CAM).

**VISTO** che la prestazione sarà svolta nel rispetto di quanto disposto dal Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008.

**VISTO** il documento “650-PFTE-AM-QE-001-01 – Quadro Tecnico Economico rev.03”, nel quale è stato, tra l'altro, indicato che i costi per la sicurezza di natura interferenziale sono pari a Euro 1.133.603,96 (IVA esclusa).

**VISTI** gli artt. 193, comma 10 e 106 del D. Lgs. n. 36/2023, a norma del quale l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata “garanzia provvisoria” pari al 1 per cento dell'importo della concessione, resa conformemente agli schemi tipo del D.M. del 16 settembre 2022, n. 193, in ragione della ripetitività della fornitura con posa in opera.

**VISTI** gli artt. 193, comma 15 e 117 del D.lgs. n. 36/2023, è richiesta la presentazione della garanzia definitiva, a tale garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8 del Codice.

**SI RILEVA** che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione di gara, che stabilisce le modalità e i requisiti che l'operatore economico dovrà possedere per la partecipazione alla presente procedura d'appalto.

**SI DÀ ATTO** che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023, il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica.

Le premesse sono parte integrante del presente atto.

### **PRESO ATTO CHE**

- SO.G.I.N. S.p.A., avuto riguardo al profilo professionale e di anzianità delle stesse, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, designa, tra il proprio personale dipendente, le seguenti figure:

- i. **RUP – Responsabile Unico del Progetto** nella persona di: *Enrico Bastianini*, Responsabile Disattivazione Latina;
- ii. **Documentazione di progetto:** *Absolute Energy S.p.A.*, in qualità di promotore (ovvero proponente);
- iii. **Direttore di Esecuzione del Contratto**, nella persona di: *Stefano Cardillo*;
- iv. **Responsabile di Procedimento per la fase di Affidamento (RdPA)**, nella persona di: *Luca Savino*, in ragione del suo incarico di Direttore della Direzione Acquisti e Appalti;
- v. **Responsabile dell'Area Approvvigionamenti Siti**, nella persona di: *Fabio Franchi*;
- vi. **Supporto istruttorio per la fase dell'affidamento:** nelle persone di *Luca Bifulco e Aurelio Napoletano*.

- il predetto personale, ha rilasciato, con separati atti, conservati dal RdPA agli atti del fascicolo di gara, le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., circa l'insussistenza delle cause di inconferibilità e di incompatibilità di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013, il possesso dei requisiti professionali, nonché l'assenza di cause di conflitto di interesse, ai sensi del Codice Etico e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023. Ne deriva l'obbligo di immediata comunicazione di atti o fatti sopravvenuti che comportino il venir meno di quanto dichiarato nonché l'obbligo di astensione dal compiere qualsiasi atto inerente all'incarico conferito.

### L'ENTE CONCEDENTE DECIDE

di procedere all'affidamento della concessione in epigrafe, secondo gli elementi di seguito indicati:

1. **Settore:** Settori Speciali
2. **Oggetto principale del contratto:** Concessione di Servizi
3. **Procedura:** aperta, ai sensi degli artt. 14, 71, 153 e 193, nonché ai sensi delle disposizioni di cui al Libro IV, Parte II, Titolo II del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
4. **Criterio di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 e 185 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Gli elementi che saranno utilizzati per la valutazione tecnico-economica ed i relativi punteggi massimi sono riportati nella tabella seguente:

  - *Punteggio tecnico: 80/100;*
  - *Punteggio economico: 20/100.*
5. **Importi:**
  - a. Il valore della Concessione, stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., quale sommatoria dei ricavi complessivi lordi, è pari a **€ 554.600.706,00**. Non è previsto alcun contributo di natura pubblica a carico di SOGIN.
  - b. Le spese sostenute per la predisposizione della proposta ammontano ad **€ 4.830.000,00**.
  - c. Il valore dell'Investimento, da intendersi quale importo stimato degli interventi oggetto della Concessione comprensivo degli oneri di progettazione e delle somme a disposizione, come indicato nell'Elaborato Quadro Tecnico Economico, ammonta ad **€ 198.265.279,20** oltre IVA di legge.

d. Il valore complessivo per la progettazione e realizzazione delle opere oggetto di appalto ammonta ad **€ 191.125.006,68**, oltre le spese sostenute per la predisposizione della proposta e IVA di legge, così suddivisi:

- € 540.754,53, per servizi di progettazione esecutiva e spese tecniche accessorie - prove e contingencies progettazione;
- € 178.627.630,00 per fornitura con posa in opera;
- € 11.623.018,19 per realizzazione infrastrutture propedeutiche e strumentali alle forniture;
- € 1.133.603,96 per costi della sicurezza;

e. Gli importi relativi alle lavorazioni aggreganti in linea con le categorie delle opere riportate nel vigente tariffario (D.M. 17 giugno 2016), sono riassunti nella seguente tabella:

ID categoria	Categoria	Importo lavorazione (euro)	% Importo	Grado di Complessità
E.01	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	4.972.563,75	41,6	0,65
IB.08	Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	649.356,70	5,4	0,50
IB.09	Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica	3.226.395,80	27	0,60
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1.059.121,13	8,9	1,15
V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	2.049.184,77	17,1	0,45
	<b>Totale</b>	<b>11.956.622,15</b>		

#### 6. Canone:

Il canone annuo tiene conto della valorizzazione delle aree da concedere, delle autorizzazioni ottenute, e della disponibilità delle connessioni con Terna e gli oneri per le servitù di passaggio sino al punto di connessione.

L'importo del canone annuo, soggetto a rialzo, è pari ad **€ 275.000, 00**.

#### 7. Diritto di prelazione: previsto a favore del soggetto promotore (ovvero proponente), ai sensi dell'art. 193 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

8. **CCNL applicabili:**
- CCNL Edilizia;
  - CCNL Metalmeccanici;
  - CCNL Elettrici.
9. **Lotti:** lotto unico e indivisibile
10. **Luogo di esecuzione:** *Sito Sogin di Latina (LT) – Via Macchia Grande, 6 – 04100 Borgo Sabotino (LT).*
11. **Durata:** la Concessione ha una durata pari a 22 anni, decorrenti dalla data della sottoscrizione della convenzione, stabilita sulla base del PEF presentato dal promotore (ovvero proponente).  
Le attività di realizzazione dell'impianto avranno una durata massima complessiva di 3 anni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di perfezionamento del contratto, e in ogni caso dovranno essere ultimate entro e non oltre la data finale prevista dal Disciplinare MACSE.  
Resta inteso che, nel caso in cui la Fase di Progettazione e la Fase di Realizzazione dovessero concludersi entro un termine inferiore ai 3 anni, la successiva Fase di Gestione sarà automaticamente estesa per una durata equivalente.  
Al termine della Concessione, Sogin e il concessionario danno atto della riconsegna da parte di quest'ultimo delle aree completamente sgombre dalle opere realizzate. Sarà onere del concessionario rimuovere tutte gli impianti e le attrezzature realizzate.
- 11.1)** La Sogin si riserva espressamente le facoltà di cui all'art. 189 del D. Lgs. n. 36/2023, da intendersi integralmente richiamato in questa sede.
12. **Pubblicità:** Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal Decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97 e ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura di affidamento è soggetta ai sottoindicati obblighi di pubblicità:
- Profilo del committente;
  - Piattaforma ANAC (Banca Dati Nazionale dei Contratti pubblici).
13. **Dichiarazioni ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023:** la partecipazione sarà, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in ogni caso condizionata al rilascio da parte dell'operatore economico di dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, circa l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023. L'aggiudicazione sarà condizionata alla verifica delle suddette dichiarazioni.

Il Responsabile di Procedimento per la Fase di Affidamento, per la procedura *de qua*, svolge le sue funzioni con attribuzione di ogni potere inerente all'incarico ed è autorizzato alla firma di tutti gli atti necessari e conseguenti, esclusa la firma del contratto.



nucleare  
e ambiente

In qualità di sottoscrittore della presente Decisione di contrarre, lo scrivente dichiara di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

**Direzione Acquisti e Appalti**

**Il Direttore**

Luca Savino

**L'Amministratore Delegato**

Gian Luca Artizzu