

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO

Affidamento in concessione mediante la formula della finanza di progetto, di partenariato pubblico privato avente ad oggetto la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di sistemi di accumulo dell'energia a batteria (BESS), da realizzarsi su siti di Sogin S.p.A. ed in particolare presso l'area dell'impianto "Cirene" nel compendio dell'ex Centrale Nucleare di Latina (LT).

Premesso che

- con nota del 20/03/2025, prot. Sogin n. 16093/2025, la società Absolute Energy S.p.A., in qualità di promotore ha presentato una proposta ex articolo 193, comma 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, per la progettazione, realizzazione e gestione di sistemi di accumulo dell'energia a batteria (BESS), da realizzarsi su siti di Sogin S.p.A. ed in particolare presso l'area dell'impianto "Cirene" nel compendio dell'ex Centrale Nucleare di Latina da realizzare tramite un rapporto di partenariato pubblico privato
- con avviso del 03/04/2025, Sogin ha dato atto della sussistenza dell'interesse pubblico alla proposta, ed avviato procedura ai sensi dell'articolo 193, comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, invitando gli operatori economici interessati a presentare, in qualità di proponenti, proposte relative al medesimo intervento.
- con provvedimento del 12/06/2025, Sogin, tenuto conto che entro la scadenza, prevista in data 03/06/2025, non essendo pervenute ulteriori proposte, ha disposto la chiusura della procedura di valutazione di cui all'art. 193 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell'unica proposta tecnica pervenuta dall'operatore economico Absolute Energy S.p.A. (nel prosieguo il promotore ovvero proponente).
- con nota Sogin del 04/07/2025, Sogin ha invitato il promotore ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione.
- con nota del 06/08/2025, prot. Sogin n. 42747, il promotore ha trasmesso la documentazione richiesta.
- con Determina dell'11/08/2025 il Comune di Latina ha rilasciato, a conclusione, con esito positivo, della conferenza di servizi ex art. 8 comma 8 del D. Lgs 190/2024 e art. 14-quater, legge n. 241/1990, il titolo abilitativo per la costruzione e l'esercizio dei sistemi di accumulo dell'energia a batteria (BESS).
- il progetto di fattibilità tecnico economica aggiornato costa dei seguenti documenti:

ELABORATI GENERALI	
0	Relazione generale preliminare PPP
1	Relazione tecnica generale Latina
2	Relazione tecnica delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale
3	Relazione idraulica/ idrologica
4	Relazione geologica
5	Dichiarazione di non necessità di procedere a Valutazione Impatto Ambientale
5 bis	Relazione di supporto allo screening di VINCA
6	Relazione Tecnica sulla Quantificazione e Bonifica dell'Amianto
7	Piano particellare di progetto e delle particelle interessate dalle opere di connessione
8	Relazione Paesaggistica, ai sensi del d.lgs. 42/2004 e DPCM 12/12/2005
9	Relazione Interferenza e Vincoli
10	Relazione archeologica, ai sensi del d.lgs. 42/2004
11	Relazione impatto acustico (legge 447/1995)
12	Relazione antincendio ai sensi del DPR 151/2011
12 bis	Relazione tecnica impianti idrici antincendio e sprinkler (UNI 10779 e UNI12845)
13	Relazione impatto elettromagnetico (D.P.C.M. 08/07/03 e D.M. 29/05/08)
14	Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH)
15a	Capitolato informativo del processo BIM
15b	Piano di Gestione Informativa
15c	Relazione Specialistica BIM
16	Relazione di caratterizzazione dei materiali da scavo/movimento terre
17	Richiesta di valutazione preventiva (comma 1 art. 242 TER del D.lgs 152/2006)
18	Piano di gestione dell'impianto e delle apparecchiature
18 bis	Piano di manutenzione dell'impianto e delle apparecchiature
19	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
60	Relazione tecnica impianto di raccolta e smaltimento acque
PROGETTAZIONE	
20	Planimetria dell'area - inquadramento
21	Planimetria generale impianto BESS quotata
22	Planimetria dell'area oggetto dell'intervento - ortofoto, catastale e CTR
23	Planimetria dell'area oggetto dell'intervento - Particolare con nuovo impianto layout
24	Planimetria dell'area oggetto dell'intervento - IGM
25	Planimetria dell'area oggetto dell'intervento - PRG
26	Planimetria dell'area oggetto dell'intervento - PTPR
27	Planimetria dell'area oggetto dell'intervento - Aree protette e tutelate PAI e Reticolo idrografico
28	Planimetria dell'area oggetto dell'intervento - Impianto fognario
29	Elaborato Grafico: Ante/ Intra/ Post Operam
30	Relazione di Calcolo Platee di fondazione
31	Schema collegamenti elettrici - intervento di connessione alla rete
32	Relazione tecnica impianti elettrici
35	Schema planimetrico impianto di illuminazione
36	Relazione impianto di illuminazione
37	Planimetria dell'area oggetto dell'intervento - Particolari sezioni
38	Parere conformità progetto antincendio - Layout vie di esodo
40 bis	Datasheet apparecchiature
41	Parere conformità progetto antincendio - Isola BESS
42	Parere conformità progetto antincendio - Impianto SPRINKLER
43	Parere conformità progetto antincendio - Rete idranti
43 bis	Parere conformità progetto antincendio - Rilevazione incendi
61	Piante, prospetti, sezioni Capanni da demolire
ELABORATI ECONOMICI-AMMINISTRATIVI	
45	DOC-FAP
46	Computo Metrico Estimativo di Fattibilità-Valore degli Investimenti
47	Quadro Tecnico Economico di Fattibilità
48	Cronoprogramma delle attività
49	Relazione PEF asseverata - sintesi
50	Piano Economico Finanziario - PEF
51	Schema di contratto / Concessione
SICUREZZA	
58	Prime Indicazioni per il Piano di Sicurezza e Coordinamento
59	Indicazioni per il Piano di Sicurezza Antincendio (VV.F.)
OPERE RTN E UTENTE	
PTO-01	Corografie impianti utente ed RTN
PTO-02	Planimetrie e sezioni impianti utente
PTO-03	Planimetrie e sezioni impianti RTN
PTO-04	Schema unifilare impianti utente ed RTN
PTO-05	Relazione tecnica opere utente

- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica riporta i seguenti punti salienti:

a) quadro economico di progetto:

Impianto BESS - Ex Centrale Nucleare di Latina - Area CIRENE Realizzazione, manutenzione e gestione di sistemi di accumulo dell'energia a batteria (BESS), da realizzarsi su siti di Sogin s.p.a. ed in particolare presso l'impianto "Cirene" nell'area dell'ex centrale nucleare di Latina QUADRO ECONOMICO		
A	BASE DI APPALTO CONCESSIONARIO	importo
a1	Forniture con posa in opera - Concessionario	importo
a1.1	Importo Equipment forniti, trasportati, montati, allacciati, collaudati	€ 173.827.630,00
a1.2	Importo Trasformatore 200 MVA	€ 4.000.000,00
a1.3	Oneri della Sicurezza	€ 800.000,00
	Totale importo forniture (tot. a1)	€ 178.627.630,00
a2	Realizzazione infrastrutture - Concessionario	importo
a2.1	Realizzazione Stazione AT	€ 3.226.395,80
a2.2	Realizzazione infrastrutture BOP	€ 8.396.622,39
a2.3	Oneri della Sicurezza	€ 333.603,96
	Totale importo lavori (tot. a2)	€ 11.956.622,15
a3	Spese Tecniche Concessionario	importo
a3.1	Spese tecniche di progettazione e sviluppo - comprensivo delle spese della predisposizione della proposta e dei diritti delle opere di ingegno	€ 4.830.000,00
a3.2	Progettazione esecutiva	€ 340.754,53
a3.3	Spese tecniche accessorie - prove e contingencies progettazione	€ 200.000,00
	Totale importo spese tecniche (tot. a3)	€ 5.370.754,53
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	importo
b1	Spese tecniche affidamento incarichi DL, CSE, verifiche e collaudi	€ 698.992,47
b2	Imprevisti a valere su realizzazione infrastrutture BOP + stazione AT	€ 836.963,55
b3	Accantonamenti artt. 60 e 120 comma 1, lettera a)	€ 0,00
b4	Incentivi funzioni tecniche (<i>Regolamento incentivi personale stazione appaltante</i>) - RUP	€ 50.000,00
b5	CCT	€ 173.246,75
b6	Spese - Anticipi istruttorie TERNA - PAS - VVF	€ 300.000,00
b7	Contributo ANAC	€ 1.350,00
b8	Cassa previdenziale CNPAIA 4%	€ 249.719,75
	Totale somme a disposizione (tot. B)	€ 2.310.272,52
§	TOTALE PARZIALE A + B	€ 198.265.279,20

- b) Il valore dell'Investimento, da intendersi quale importo stimato degli interventi oggetto della Concessione comprensivo degli oneri di progettazione e delle somme a disposizione, ammonta ad **€ 198.265.279,20** oltre IVA di legge.
- c) Il valore complessivo per la progettazione e realizzazione delle attività ammonta ad **€ 191.125.006,68**.
- d) La durata complessiva della concessione è di 22 anni.

Considerato che

- il progetto così come modificato dal Promotore ha per oggetto una concessione di servizi e la realizzazione, mediante fornitura con posa in opera, del sistema BESS. Il PFTE risulta conforme a quanto previsto dall'art. 41 del codice ed il relativo allegato I.7.

Ritenuto

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica.

DETERMINA

Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica presentato dalla società Absolute Energy S.p.A., assunto a Prot n. 42747 del 06/08/2025, che riporta il quadro economico e le condizioni economiche espresse in premessa.

Di dichiarare di interesse pubblico il Progetto presentato dalla società Absolute Energy S.p.A., assunto a Prot n. 42747 del 06/08/2025, ai sensi del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 10 ottobre 2024, del Decreto Legislativo dell'8 novembre 2021, n. 210 e della Delibera 247/2023/R/eel dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

Di precisare che l'importo del canone della concessione, tiene conto anche della valorizzazione delle aree da concedere, delle autorizzazioni ottenute e delle disponibilità delle connessioni con Terna e gli oneri di passaggio sino al punto di connessione.

L'Amministratore Delegato
Gian Luca Artizzu