

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024

DL SALVA CASA

Emendamenti Lega



▶ PIANO CASA ITALIA

RISPOSTE CONCRETE AL DISAGIO ABITATIVO TRAMITE IL RIORDINO E LA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE

- Nuovi e innovativi modelli di edilizia residenziale e sociale
- Valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente e contenimento del consumo di suolo
- Nuovi modelli di cooperazione pubblico-privato

DL SALVA CASA

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024



▶ SUPERFICIE MINIMA

PRONTA RISPOSTA ALLE ESIGENZE DI MILIONI DI STUDENTI, LAVORATORI E GIOVANI COPPIE CHE VIVONO NELLE GRANDI CITTÀ

- Ampliamento dell'offerta abitativa e riduzione del costo degli affitti
- Abitabilità dei micro appartamenti:
 - per una persona:** non meno di 20 mq (oggi: 28 mq)
 - per due persone:** non meno di 28 mq (oggi: 38 mq)
- In ogni caso saranno assicurate le condizioni di agibilità dell'immobile, con particolare riguardo ai requisiti di igiene e sicurezza

DL SALVA CASA

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024



▶ ALTEZZA SOFFITTI

AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA ABITATIVA E OMOGENEITÀ DEI LIMITI DI ALTEZZA

- Abitabili anche i locali con un'altezza interna inferiore a 2,70 metri, fino al limite minimo di 2,40 metri
- L'altezza di 2,40 metri è già consentita per alcuni spazi della casa (corridoi, bagni)
- Già ci sono diffuse deroghe sia per i comuni montani, sia per i cosiddetti "sotto-tetti", secondo i regolamenti comunali

DL SALVA CASA

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024



▶ CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

VALORIZZARE IL TESSUTO URBANO E INDIVIDUARE MISURE CHE INCENTIVINO
L'INSEDIAMENTO DI NUOVI NUCLEI FAMILIARI O REALTÀ ARTIGIANALI O COMMERCIALI

- Possibilità per il proprietario di un locale posto al piano terra di cambiare la destinazione d'uso per ricavarne un'abitazione
- I Comuni possono richiedere il rispetto di "specifiche condizioni"
- La proposta appare quanto più necessaria per i piccoli Comuni

DL SALVA CASA

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024



▶ TOLLERANZE

GARANTIRE UNA UNIFORMITÀ DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI TOLLERANZE E UN TRATTAMENTO UNIFORME PER TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI

- Con il decreto Salva Casa abbiamo già introdotto modifiche significative, assicurando una normativa più elastica e rispondente alle esigenze concrete
- Vogliamo estendere tali semplificazioni anche per tutti quegli immobili ed interventi che saranno realizzati in futuro

DL SALVA CASA

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024



▶ VERIFICA IN LOCO DEI LAVORI

TUTELARE IL LEGITTIMO AFFIDAMENTO DEI PROPRIETARI DI CASA

- Ottenere un certificato di agibilità/abitabilità, rilasciato a seguito di sopralluoghi da parte di tecnici del comune o della ASL senza rilevare difformità, farà sì che non possa essere contestata, in un secondo momento, la conformità dell'immobile
- Vogliamo tutelare il legittimo affidamento dei proprietari di casa che giustamente ripongono la propria fiducia nell'operato dell'amministrazione

DL SALVA CASA

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024



▶ **INTERVENTI ANTE '77** **(L. BUCALOSSI)**

SEMPLIFICAZIONI PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLE PARZIALI DIFFORMITÀ PER GLI IMMOBILI ANTE 1977
SBLOCCO DEL MERCATO IMMOBILIARE E DEL PATRIMONIO DELLE FAMIGLIE

- Proponiamo forme semplificate di regolarizzazione delle parziali difformità presenti per le varianti eseguite in sede di realizzazione degli immobili ante '77
- Si tratta di interventi risalenti che, per difficoltà da parte dei cittadini di reperire la documentazione, non si riescono a regolarizzare

DL SALVA CASA

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024



▶ **SEMPLIFICAZIONE DELL'ITER PER REGOLARIZZARE LE PARZIALI DIFFORMITÀ**

ULTERIORI SEMPLIFICAZIONI PER OTTENERE L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

- Il decreto Salva-Casa prevede che la PA possa indicare eventuali interventi correttivi per regolarizzare l'immobile
- Per semplificare l'iter, proponiamo di limitare l'entità (e quindi l'importo) dei lavori che possono essere richiesti ai cittadini, circoscrivendoli solo a quelli che sono necessari e imprescindibili per la sicurezza

DL SALVA CASA

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024



▶ POTERE SOSTITUTIVO DELLE REGIONI

RIDUZIONE DELLE TEMPISTICHE PER L'ESERCIZIO DEL POTERE SOSTITUTIVO DELLE REGIONI

- Ad oggi, dopo 10 anni dal rilascio del titolo edilizio, la Regione potrebbe ancora annullare il permesso di costruire, sostituendosi al comune
- Proponiamo di ridurre le tempistiche per l'esercizio di questo potere sostitutivo, per assicurare la certezza dei diritti delle famiglie, che hanno già ricevuto un titolo abilitativo da parte del comune

DL SALVA CASA

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024



▶ SALVA MILANO

SOLUZIONI EFFICACI AL PROBLEMA DELLE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

- Non possiamo permetterci di bloccare le autorizzazioni edilizie, arrestando lo sviluppo e la crescita delle città
- intervento per aiutare le centinaia di famiglie che vivono oggi in palazzi che non possono essere abbattuti
- Soluzioni al problema delle ristrutturazioni edilizie che non riguardano solo Milano, ma anche altre città dove per anni si è lavorato seguendo la stessa interpretazione
- La proposta risolve problemi che nascono dalla sovrapposizione tra la normativa statale, regionale e i provvedimenti adottati da alcuni Comuni, che consentono la cosiddetta "demo-ricostruzione" con SCIA

DL SALVA CASA

Sala Salvadori, Camera dei Deputati | 4 giugno 2024

